

ত্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড

হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, তেজগাঁও, ঢাকা।

অর্থধারণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক স্থাবর সম্পত্তির নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, Mr. Md Humayun Khan son of late Ramjan Ali Khan, Proprietor : **ASIF STATIONARIES**, Address- 152, New Super Market, D- Block(Ground Floor), Dhaka, এর নিকট ত্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর Loan বাবন গত ২৯.০৩.২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত ৩৩,৪৯,২৪৮.০০/- টাকা পাওনা রাহিয়াছে। উক্ত খণ্ড এইতা খণ্ড পরিশোধের নিচয়তা স্বরূপ ১. Humayun Khan, (2. Md. Sekander , 3. Md. Shamim Khan 4. Md. Sakim Khan, son of are Md. Ramjan Ali Khan) 5.Mr. Hasasn Ali son of late Tomser Ali, তাঁহাদের নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিগত ২২.১২.২০১৫ ইং তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল নং ৮৫৩৯ এর মাধ্যমে ত্র্যাক ব্যাংক লিঃ, এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং একই তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রি বন্ধকী দলিল নং ৮৫৪০ নং আম-মোজারনামা দলিলের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। খণ্ড বাবদ পাওনা টাকা উক্ত খণ্ড এইতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ায় ত্র্যাক ব্যাংক লিঃ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিল ও আম-মোজারনামা বলে তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলনোহরণকৃত দরপত্র আহ্বান করিতেছে।

Schedule of the Mortgaged property-A

All that piece and parcel of land measuring 18 decimals out of 27 decimals , together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or appertaining to the schedule property situated within the District – Tangail . Police Station & Sub Registry Office – Mirzapur , Mouza Bhavkhanda , J.L No. S.A -34, Jote No.-362 under the following Khatian & Dag Nos.

Name of the Khatian	Khatian No.	Dag No.
C.S	131/1	522
S.A	182 &709	522
R.S (D.P)	352	831
Mutation (S.A)	182/2	522

Butted and bounded by :

On the North : Vacant Land owned by Mr. Humayun Khan & others , **On the South** : Govet Canal, **On the East** : House owned by Mr. Humayun Khan & others , **On the West** : House owned by Mr. Alam .

along with all constructions and structures constructed or to be constructed thereon with all other rights interests, title, easements etc. attached or appertaining to the land.

Schedule of the Mortgaged property-B

All that piece and parcel of land measuring (12+25)= 37 decimals, together with all rights, title, interest, easement etc. attached thereto or appertaining to the schedule property situated within the District- Taingail, P.S & Sub-Registry office- Mirzapur, Mouza- Kurni, J.L. Nos. 55, Jote No.- 279 & 285.

Name of the khatian	Khatian Nos.	Dag Nos.
C.S	78	114
S.A	84	114
R.S (D.P)	33	185
Mutation	84/1	114

Butted and bounded by :

On the North: Road & Monsur Ali, **On the South:** Md. Uzzal, **On the East:** Md. Barek & Hasan Ali, **On the West:** Road . along with all constructions and structures constructed or to be constructed thereon with all other rights interests, title, easements etc. attached or appertaining to the land.

১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীল মোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র আগামী ২৫-১১-১৮ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্ন বর্ণিত ঠিকানায় রাঙ্কিত দরপত্র বাস্তে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ৩) প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ভৃত দর অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ভৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ভৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার, জামানত স্বরূপ, ত্র্যাক ব্যাংক ট্রাফট বা পে-আর্ডার ২ নং শর্তে উল্লেখিত ঠিকানায় ত্র্যাক ব্যাংক লিঃ এর অনুকূল দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন। ৪) অনুরূপ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ভৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ভৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ভৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্রই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমন্বয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াঙ্গ করিবেন। ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কর্ম/অপর্যাপ্ত প্রতিয়মান হইলে এবং কর্ম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রিটিপুর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াঙ্গ হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন। ৭) নিলামে অংশ গ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অশ্বারোহনের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চালাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। ৮) কোন কারন দর্শনো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ত্র্যাক ব্যাংক লিঃ: সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে শুধুমাত্র তাঁহাদের জমাকৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্র দাতাদেরকে তাঁহাদের জামানতের টাকা থাবাশীল সভ্য (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা বাতিলেরকে) ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) দরদাতাগণ বা তাঁহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিতি থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ২৫-১১-১৮ ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকায় ২ নং শর্তে উল্লেখিত ত্র্যাক ব্যাংক লিঃ: এর অফিসে দরপত্র বাস্তে সম্পত্তি দলিল সম্পাদন করিতে হইবে, অন্যথায় সমন্বয় মূল্য বাজেয়াঙ্গ হইবে। কৃতকার্য দরদাতাকে অবশ্যই দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ১২০ দিবসের মধ্যে দলিল সম্পাদন করিতে হইবে, অন্যথায় সমন্বয় মূল্য বাজেয়াঙ্গ হইবে। দলিল সম্পাদনের পর কোন অভিযোগ গ্রহণযোগ্য হইবে না। ১০) সফল দরদাতাকে অর্থধারণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।

দরপত্র দাখিলের ঠিকানাঃ লিগ্যাল এন্ড রিকোর্ডারি ডিভিশন, সেপাল প্লাটিনাম টাওয়ার, লেভেল-৩, ২৪৭-২৪৮, বীর উন্নত মীর শওকত আলী সড়ক, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮। ফোন নং- ০১৭১৪০৮৪৫০৩, ০১৭১৪০৮৪৯১৭।

