

জজ অর্থস্বর্ণ আদালত, বগুড়া।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থ ডিক্রিজারী মামলা নং-১২৩/১৮ ডিক্রিজারী

মূল অর্থস্বর্ণ মামলা নং- ১৮৪/১৭

ডিক্রিদারঃ

ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড, বড়গোলা বগুড়া শাখা, যার প্রধান কার্যালয় সাবেক, ০১ গুলশান এভিনিউ, গুলশান -০১, ঢাকা- ১২১২ হাঙ্গেল অনিক টাওয়ার, ২২০ বি-তেজগাঁও গুলশান লিংক রোড, তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮, পক্ষে ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড আঞ্চলিক কার্যালয়, এর পক্ষে ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রতিনিধি মোঃ মোশারফ হোসেন অফিসার (পিন-২২৫৯১)।

দেনাদারঃ

১. মোঃ জামাল উদ্দিন পিতা-মৃত অছির উদ্দিন প্রোঃ-জামাল ইঞ্জিনিয়ারিং এন্ড মেশিনারীজ, ব্যবসায়িক ঠিকানা- দশটিকা নুনগোলা, বগুড়া সদর, বগুড়া। আবাসিক ঠিকানা-গ্রাম-দশটিকা আটপাড়া, পোঃ নুনগোলা থানা- বগুড়া সদর, জেলা- বগুড়া। মোবাইল-০১৭১১২৬৮০৫২। (খণ্ডস্বহীতা/সম্পত্তির বন্ধকদাতা)।
২. মোঃ মঞ্জুরুল হক, পিতা-মৃত হারুজ উদ্দিন, ঠিকানা-গ্রাম-হাজরাদিঘা, পোঃ-হাজরাদিঘা, থানা- বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া। মোবাইল-০১৭১৫-২৭২১২৫(ব্যক্তিগত জামিনদাতা)
৩. মোছাঃ নিলুফা বেগম, স্বামী-মোঃ জামাল উদ্দিন, ঠিকানা-গ্রাম-দশটিকা আটপাড়া, পোঃ-নুনগোলা, থানা-বগুড়া সদর, জেলা-বগুড়া। মোবাইল-০১১১৯৫-৩৩১১১৮(ব্যক্তিগত জামিনদাতা ও দায়িক)

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলকে জানানো যাইতেছে যে, অত্র আদালতের ১৮৪/১৭নং অর্থস্বর্ণ মামলার গত ৪/৭/২০১৮ ইং তারিখের ডিক্রি মোতাবেক ডিক্রিদারের প্রাপ্ত ১,১৩,৯১,৮৮০.৭২ টাকা ও তৎপরে আদায়কালতক সুদ ও আনুসঙ্গিক খরচাদিসহ ১,৩৯,৬৬,৮৪৩.৯৫ আদায়ের নিমিত্তে দায়েরকৃত জারী মামলার দায়িকের বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৫/০৪/২০১৯ ইং তারিখে নিলাম বিক্রয় হইবে।

এতদ্ব্যবশ্যে আত্মস্বী নিলাম ক্রেতাগণের নিকট হইতে প্যাডে বা সাদা কাগজে নাম ও ঠিকানা সহ স্বাক্ষরযুক্ত সলিমোহরকৃত দরপত্র নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে আহ্বান করা যাইতেছে।

শর্তাবলীঃ

১) প্রত্যেক দরপত্রের সহিত অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ধারা ৩৩(২) এ বর্ণিত মতে (ক) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকা পর্যন্ত ২০% (খ) উদ্ধৃত দর ১০.০০ লক্ষ টাকার অধিক পর্যন্ত ৫০.০০ লক্ষ পর্যন্ত ১৫% এবং (গ) উদ্ধৃত দর ৫০.০০ টাকার অধিক পরবর্তী যে কোন অংকে পর্যন্ত ১০% টাকা জামানত সরূপ আদালতের অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডার মূলে জমা দিতে হইবে।

২) দরপত্র আগামী ২৫/০৪/২০১৯ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত আদালত সেরেস্তায় রক্ষিত টেন্ডার বক্সে জমা দেওয়া হইবে কিংবা রেজিস্ট্রি ডাক ঘোণে পৌছাইতে হইবে।

৩) উক্ত দিন বেলা ১২.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দর পত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি থাকে) দরপত্র সমূহ খোলা হইবে।

৪) দর গৃহীত হইলে সর্বোচ্চ দরদাতাকে ঐ আইনের ২(খ) ধারায় বর্ণিত সময় (ক) (খ) এবং (গ) নং দরদাতাদের ক্রম অনুসারে যথাক্রমে (ক) নং দর দাতাকে ৩০ দিবস (খ) ক্রমিক দরদাতাকে ৬০ দিবস এবং (গ) ক্রমিক দর দাতাকে ৯০ দিবসের মধ্যে নিলাম মূল্যের অবশিষ্ট মূল্যে পরিশোধের শর্তে নিলাম ক্রয়ের সুযোগ দেওয়া হইবে।

৫) প্রস্তাবকৃত দর সমূহ অস্বাভাবিক অপর্যাপ্ত বা কম প্রতিয়মান হইলে আদালত নিলাম দরপত্র বাতিল করিতে পারিবেন।

তফসীলঃ "ক" জেলা- বগুড়া, থানা- বগুড়া সদর, মৌজা-দশটিকা, জে এল নং-৬৮।

| সি এস খং | এমআরআর খং | ডি পি খং | দাগ নং | | জমির পরিমাণ (শতক) |
|----------|-----------|----------|--------|-----|-------------------|
| | | | সাবেক | হাল | |
| ১৪৮ | ১৯৪ | ৩৪৬ | ৭০৩ | ৩০৮ | ০৪ |
| ১৪৭ | ২৯২ | ৩৪৭ | ১৮৪ | ৭৮ | ০৬ |
| ১৪৭ | ২৯২ | ৩৪৭ | ১৮৫ | ৭৮ | ০৫ |
| ১৪৮ | ১৯৪ | ৩৮৩ | ২০১ | ১৫০ | ২.৫০ |
| ৮২ | ১১০ | ১০২৩ | ১২৯৯ | ৬৬৫ | ১.৫০ |
| ২২২ | ২৮৭ | ৯৯৩ | ২১৫ | ১৫১ | ১.০০ |
| ২৬০ | ৩২৩ | ১৬৪১ | ৭১২ | ২৫৩ | ২.০০ |
| ১৯৫ | ২৫৮ | ২২৮ | ৭১৩ | ২৫৪ | ৩.০০ |
| ১৯৫ | ২৫৮ | ২২৮ | ৭১৪ | ২৫৪ | ৩.০০ |
| ২০৭ | ২৭১ | ১৮২৪ | ১৩১১ | ৬৪০ | ১২.০০ |
| ২৬১ | ৩২৪ | ১৬১৯ | ১৩০৯ | ৬৩৮ | ৩.৫০ |

মোট= ৪৩.৫ (তেতাশ্লিশ দশমিক পাঁচ শতক) শতক জমিসহ যাবতীয় অবকাঠামো।

চৌহদ্দি ঃ উঃ আলহাজ্ব বুলু, দক্ষিণেঃ নূর ইসলাম, পূর্বে-আঃ সামাদ, পশ্চিমে ঃ আহমেদ আলী

তফসীলঃ "খ" জেলা- বগুড়া, থানা-বগুড়া সদর, মৌজা- কুকরুল, জে এল নং-২০।

| সি এস খং | এমআরআর খং | ডি পি খং | দাগ নং | | জমির পরিমাণ (শতক) |
|----------|-----------|----------|--------|------|-------------------|
| | | | সাবেক | হাল | |
| ৭৫ | ১০১ | ৮০৬ | ১৯৬৩ | ২৩৯৩ | ২.৫০ শতক |

মোট= আড়াই শতক জমি মাত্র

আদালতের আদেশক্রমে,
সেরেস্তাদার জজ অর্থস্বর্ণ আদালত, বগুড়া।