

সৌদি আরব থেকে ফিরলেন

শেষ পৃষ্ঠার পর

সহায়তা প্রদান করা হয়। এ ছাড়া বিদেশ থেকে ফেরা মানুষকে কাউন্সিলিং ও আর্থিকভাবে পুনরুদ্ধারকরণের কর্মসূচি নিয়েছে ব্র্যাক। ফেরত আসা নূর বেগম (৪০) জানান, ২০১৯ সালের এপ্রিল মাসে গিয়েছিলেন সৌদি আরবে। সেখানে নিয়োগ কর্তার নির্ধারিত শিকার হয়ে পালিয়ে আশ্রয় নিয়েছিলেন বাংলাদেশ দূতাবাসের সেইফ হোমে। তিনি বলেন, ঠিকমতো খাবার ও নিয়মিত বেতন দেয়া হতো না। বেতন চাইতে গেলে তার ওপর চালানো হতো নির্ধারিত। একই পরিস্থিতির শিকার হয়ে দেশে ফিরেছেন যশোর জেলার খাদিজা বেগম, নারায়ণগঞ্জের সেফালী বেগম, ঝিনাইদহের শিল্পী খাতুন ও ঢাকার সুবর্ণা বেগম। ১৬ দিন ডিপোর্টেশন ক্যাম্পে থেকে দেশে ফেরা রাজবাড়ির রউছ শেখ জানান, মাত্র এক বছর পূর্বে গিয়েছিলেন সৌদি আরবে। কর্মস্থল থেকে রুম্মে ফেরার পথে পুলিশ আটক করলে তিনি আকামা প্রদান করেন পুলিশকে কিন্তু কিছুতেই সমাধান হয়নি, দায়িত্ব নেয়নি নিয়োগকর্তা সে কারণেই দেশে ফিরতে হলো রউছকে। একই সাথে দেশে ফিরেছেন নোয়াখালীর ফারুক, কুমিল্লার সাইফুল, চট্টগ্রামের তাসলিম আরিফ, পাবনার জুয়েল শেখসহ ১৩২ বাংলাদেশি। দেশে ফিরে আসা অনেক যুবক অভিযোগ করে বলেন, আকামা তৈরির জন্য কফিলকে (নিয়োগকর্তা) টাকা প্রদান করলেও কফিল আকামা তৈরি করে দেয়নি। পুলিশের হাতে গ্রেফতারের পর কফিলের সাথে যোগাযোগ করলেও গ্রেফতারকৃত কবীর দায়দায়িত্ব নিচ্ছে না। বরং কফিল প্রশাসনকে বলেন ক্রুশ (ভিসা বাতিল) দিয়ে দেশে পাঠিয়ে দিতে। এ প্রসঙ্গে ব্র্যাকের অভিযাসন কর্মসূচির প্রধান শরিফুল হামানের সঙ্গে যোগাযোগ করা হলে তিনি জানান, নতুন বছরের শুরুতেই সাত দিনে ফিরলেন ৭৬৭ জন। এভাবে ব্যর্থ হয়ে যারা ফিরছেন তাদের পাশে সবার দাঁড়ানো উচিত। আর এভাবে যেন কাউকে প্রতারণিত না হতে হয়, যে কাজে গিয়েছেন সেই কাজই যেন পান এবং খরচের টাকা তুলে ভাগ্য ফেরাতে পারেন সেটা নিশ্চিত করতে হবে রাষ্ট্র ও দূতাবাসকে। এক্ষেত্রে রিক্রটিং এজেন্সিকেই সবচেয়ে বেশি দায়িত্ব নিতে হবে বলে জানান তিনি।

প্রথম পৃষ্ঠার পর
দিয়েছেন আদালত। এ বিষয়ে জারি করা ফলের চূড়ান্ত শুনানির পর গভর্নাল বুধবার বিচারপতি জুবায়ের রহমান চৌধুরী ও বিচারপতি শশাঙ্ক শেখের সরকারের হাইকোর্ট বেঞ্চ এ রায় দেন। আদালতে আবেদনের পক্ষে ছিলেন ব্যারিস্টার অরুন আর হক। সরকারপক্ষে ছিলেন ডেপুটি অ্যাটর্নি জেনারেল অমিত দাশগুপ্ত। তবে এ রায়ের বিরুদ্ধে আপিল করা হবে জানিয়ে অমিত দাশগুপ্ত বলেন, যেসব সরকারি কর্মকর্তা ১৫০ দিনের বেশি সময় অফিসের অন স্পেশাল ডিউটিতে (ওএসডি) আছেন, তাদের স্বপ্নে পুনর্বাহালের জন্য নির্দেশ দিয়েছেন হাইকোর্ট। একই সঙ্গে কোনো সরকারি কর্মকর্তাকে ১৫০ দিনের বেশি সময় ওএসডি রাখা অবৈধ ঘোষণা করেছেন। এ ছাড়া একজন সিনিয়র সচিবের নেতৃত্বে একটি কমিটি গঠন করার নির্দেশ দিয়েছেন আদালত। এ কমিটি ১৫০ দিনের বেশি অতিরিক্ত সময় ওএসডি আছেন যারা, তাদের আইনানুগ বিষয়ে ব্যবস্থা গ্রহণ করে ৯০ দিনের মধ্যে সুপ্রিম কোর্টের বৃজিন্দার জেনারেলের কাছে একটি প্রতিবেদন দাখিল করবে।

শিক্ষার্থীদের

শেষ পৃষ্ঠার
রাষ্ট্রপতি বলেন, পৃথিবীর সকল রাষ্ট্রই এ শক্ত ভিত্তি গড়ে তুলছে। তথ্যপ্রযুক্তি নিজে কোনো অসামর্থ্যই দেশকে পিছিয়ে দেয় ক্ষেত্রে স্বনির্ভরতা অর্জন করতে হবে। এ গবেষণা। নিত্যনতুন প্রযুক্তির উদ্ভাবন ও সমৃদ্ধি। তিনি বলেন, বাংলাদেশ এখন একটি দেশ। দারিদ্র্য নিরসনসহ বিভিন্ন রোল মডেল। বিশ্বে দ্রুত বর্ধনশীল ও অন্যতম। বর্তমানে দেশের অর্থনৈতিক অর্থনীতিবিদদের ধারণা ২০২৪ সাল নাগাদ প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনার নেতৃত্বে এ মুক্তিযুদ্ধের চেতনায় এগিয়ে যাওয়া। স দাঁড়াবার পথ চলবার। বাংলাদেশের উন্নয়ন গুরুত্ব নির্বিশেষে দেশের সবস্তরের মানুষের দৃঢ় প্রতিজ্ঞ পরিশ্রমী, উদ্যমী, লড়াইকু ও বাংলাদেশ উন্নয়ন ও অগ্রগতির কাঙ্ক্ষিত উদ্দেশ্যে রাষ্ট্রপতি বলেন, যে কোনো দেশে সাজুই মূল চালিকাশক্তি হিসেবে ব্যতিক্রম নয়। সুতরাং আজ তোমরা যা করুণ, তোমরা একেটি আলোর প্রদীপ উন্নয়ন ও অগ্রযাত্রায় এগিয়ে আসতে হবে আশ্রিত মনে করি তোমাদের মেধা ও শ্রমে মুজিবুর রহমানের স্বপ্নের সোনার বাংলা স্বপ্নকার মাধ্যমে তোমরা জিহ্ম অর্জন তোমাদের বিদ্যালয় ও সত্যিকার মানুষ সাহস ও অর্থ জুগিয়েছেন তারা হচ্ছিল জনগণের প্রতি জীবনব্যাপী তোমাদের দ

দ্বিতীয় বছর

শেষ পৃষ্ঠার
দেন রাষ্ট্রপতি। এবারো সেই প্রস্তুতি নে রাষ্ট্রপতির ভাষণ অনুমোদন হয়েছে। সংস্কৃত নিচ্ছে। রাষ্ট্রপতির আগমনকে দক্ষতর ও অধিবেশন কক্ষ সাজানোর প ব্যবস্থা জোরদার করা হয়েছে। রাষ্ট্রপতি হয়েছে। রাষ্ট্রপতির জন্য নির্ধারিত প্রেরণ করবেন আবদুল হামিদ। এ কারণে অধিবেশনকে সামনে রেখে নিরাপত্তা সচিবালয়ের একাধিক কর্মকর্তা জানান আসন থেকে নির্বাচিত চলতি সংসদের স আনিত শৌক প্রস্তাব নিয়ে আলোচনা ও গ্রহণের পর অধিবেশন মূলতাবির রেও প্রথম দিনে রাষ্ট্রপতির ভাষণের বিধান থা দিয়ে আবারো শুরু হবে। এরপর রাষ্ট্রপ ওপর আনিত ধন্যবাদ প্রস্তাব নিয়ে সরব করবেন। এদিকে আজ অধিবেশন শুরু কমিটির বৈঠকে অধিবেশনের মেয়াদ ও দ্বিতীয় বছরের প্রথম এই অধিবেশন মে শেখ মুজিবুর রহমানের জন্মশত বাব্বিকী সংসদের বিশেষ অধিবেশন আস্থান কম্পিকারসহ এমপিরা অংশ নেবেন। অধিবেশনের জন্য সাতটি বিল : আগামী অ ও পাঁচ হওয়ার কথা রয়েছে। কাউন্সিল বিল- ২০১৯, বৃন্দাদেশ ট্যারিফ কমিশন (সংশোধিত) বিল-২০১৯, বাংলাদেশ প্রকৌশল বাস্তবায়ন বিল-২০২০ এবং স্বায়ত্তশাসিত কর্তৃপক্ষ, পাবলিক নন-ফাইন্যান্সিয়াল সেক্টর সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান বিল-২০২০

ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮ বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩-এর ১২(৩) ধারা অনুসারে

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, Mr. Md. Forhad Hossan Iqbal, Son of Late Md. Joinal Abedin, Proprietor-SAFE KRINKAL & EXPORT DRY PROCESS, Address: Morkun Bapari Para Siltmoon, Morkun Link Road, Tongi, Gazipur.-এর নিকট ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর Loan বাবদ গত ২৯.০৪.২০১৯ তারিখ পর্যন্ত ৮,২৮,১৮৭.১৬ (কথায়: আট লক্ষ আটশা হাজার এক শত সাতাশি টাকা ষোল পয়সা মাত্র) পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতার ঋণ পরিশোধের নিশ্চয়তা রূপে তাহার নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বিগত ২১.১১.২০১৬ তারিখে বন্ধকী দলিল নং ১৬০০০ এর মাধ্যমে ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং এইই তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত ১৬০০১ নং আম-মোক্তারনামা দলিলের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। ঋণ বাবদ পাওনা টাকা উক্ত ঋণ গ্রহীতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ার ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিল ও আম-মোক্তারনামা বলে তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করিতেছে।

Schedule of the Mortgage Property

All that piece & parcel of total land measuring more or less 03.71 (Three point seven one) decimals, situated within the District: Gazipur, P.S & Sub-Registry Office: Tongi, Gazipur, Mouza: Markun, J.L Nos.: C.S. & A.S-134, R.S-44, Jote No.-6140, together with all rights, title, interest, easements etc. attached thereto or appertaining to the schedule property under the following Khatian & Dag Nos.

Name of Khatian	Khatian No	Dag No
C.S	57	215
S.A	127	215
R.S	43	510
Mutation (R.S.)	43	510

The whole land being butted & bounded by as per valuation report:
On the North: House of Nurul Islam Shikder, On the South: House of Rahim Master, On the East: Morkun Siltmoon Link Road (12ft. wide pucca), & On the West: House of Rahim Master. Along with all structure & building Constructed and/or to be Constructed thereon.

নিলামের শর্তাবলী :
১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাচে বা পাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও বখায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে। ২) দরপত্র আগামী ৩০.০১.২০২০ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাজে সাধারণ বা রেজিস্ট্রি ভাণ্ডারগে জমা দিতে হইবে। ৩) প্রত্যেক দরদাতা, উক্ত দর অনূর্ণ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উক্ত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনূর্ণ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০%-এর সমপরিমাণ টাকার জমানতরূপে, ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার ২নং শর্তে উল্লিখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ-এর অনুমুদিত দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন। ৪) অনূর্ণ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর পৃথীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ণ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর পৃথীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর পৃথীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জমানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন। ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অস্বাভাবিক প্রতিলক্ষ্য হইলে এবং কম জমানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪)-এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জমানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন। ৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিজ্ঞপ্তিতে তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত ব্যবসায়িক দলিলাদি পর্যালোচনা করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন। ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিক্রমকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ে রায়ের দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে মূল্য দরদাতাকে শুধুমাত্র তাহাদের জমানত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র পৃথীত হয় না এমন দরদাতাদেরকে তাহাদের জমানতের টাকা যথাশীঘ্র সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিক্রমক) ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন)-এর সম্মুখে আগামী ৩০.০১.২০২০ইং তারিখে বিকেল ৩.০০ ঘটিকায় ২নং শর্তে উল্লিখিত ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ-এর অফিসে দরপত্র বাজ খোলা হইবে। ১০) সকল দরদাতাকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর সংক্রান্ত রেজিস্ট্রেশন খরচ, হস্তান্তর ফি, ট্র্যাস্প ডিউটি, উৎস কর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), অন্যান্য খরচ, দলিল লিখন সংক্রান্ত বাস্তবায়ন খরচ এবং উহার উপর কোন পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা বহন করিতে হইবে। রেজিস্ট্রেশন খরচসহ বর্ণিত সকল খরচের বিষয়ে কোন অসঙ্গতীয় অবলম্বন করিলে উহার উক্ত দায়-দায়িত্ব সর্গর্ভ নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ব্র্যাক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবে দাবী থাকিলে না। ১১) বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, বিসিক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়ান্স, পিডিবি, প্যাস সর্ববরাহ প্রতিষ্ঠান উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদায়ের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড-এর উপর বর্তাইবে না। উক্ত ঋণ দরদাতা/ক্রেতা বহন করিবেন। ১২) সকল দরদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩-এর ১২(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।

দরপত্র দাখিলের ঠিকানা : সিপাল এন্ড রিকর্ডারী ডিভিশন, সেনাল স্ট্রাটান্স টাওয়ার, সেলেক-৩, ২৪৭-২৪৮, বীর উত্তম বীর শতকর্ত আদী সড়ক তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮। ফোন নং ০১৭১৪০৮৪৪০৩, ০১৭১৪০৮৪১১৭

শৈলিক হানব্বত ১৩/১৩/১৩